

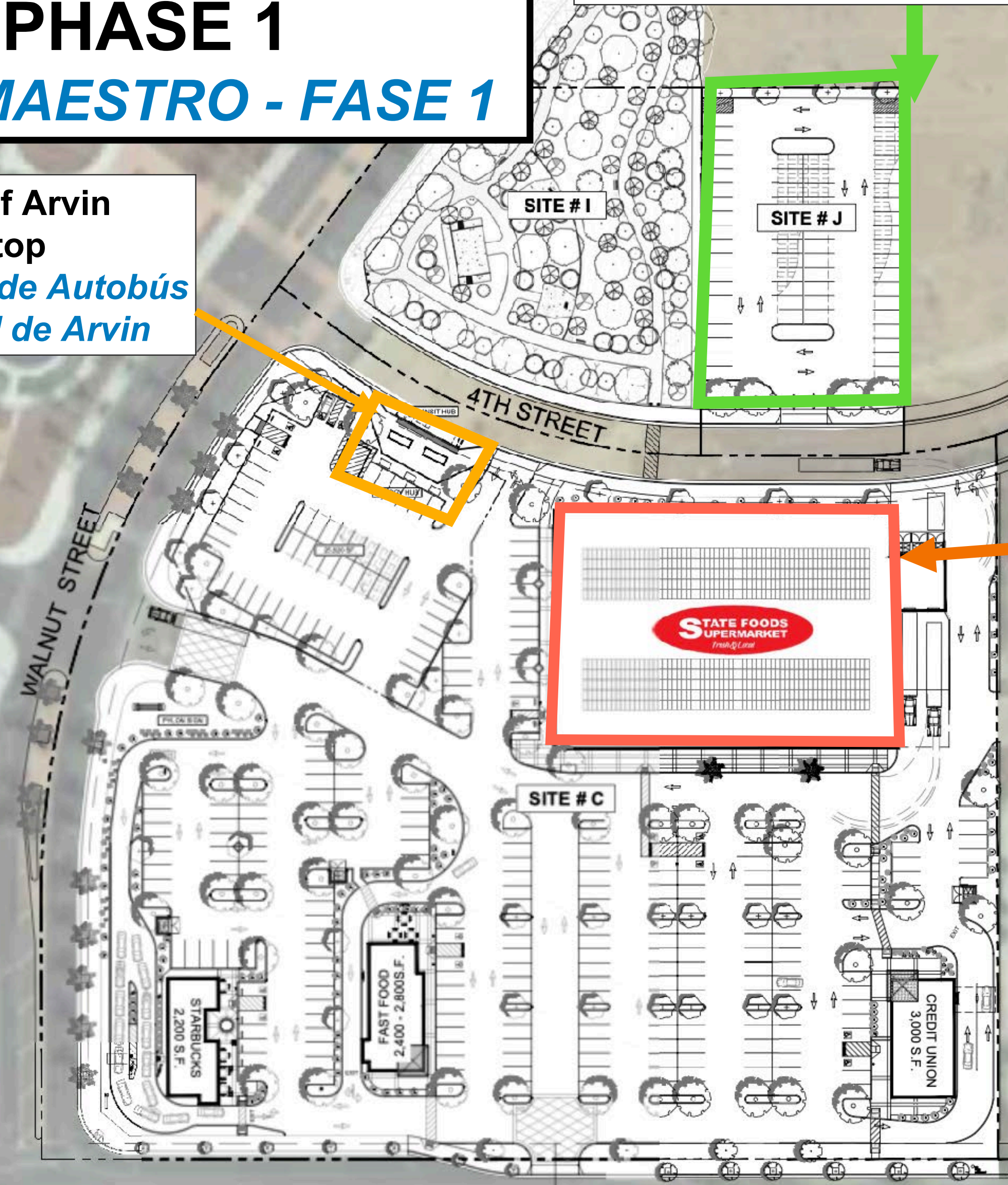
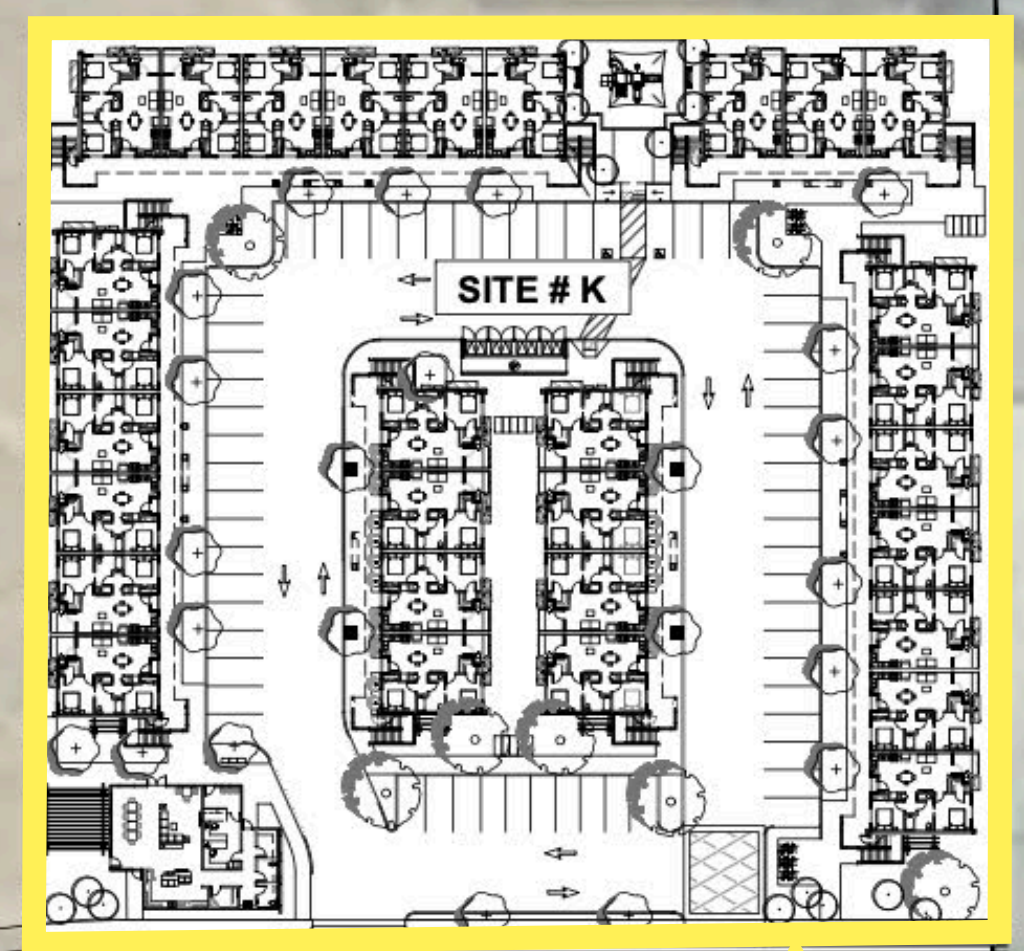




# ARVIN TOWN CENTER MASTER PLAN PHASE 1 *PLAN MAESTRO - FASE 1*

SOLAR CARPORT & EV CHARGING  
*ESTACIONAMIENTO SOLAR Y  
CARGADORES PARA  
VEHÍCULOS ELÉCTRICOS*

New City of Arvin  
Bus stop  
*Nueva Parada de Autobús  
en la Ciudad de Arvin*



New State Food  
Grocery Store  
*Nueva Tienda de Comestibles  
State Food*

50 unit Affordable Housing# 1  
Location: Walnut & 4th Street  
*Vivienda Asequible de 50 unidades #1  
Ubicación: Walnut y 4<sup>th</sup> Street*

WALNUT STREET

4TH STREET

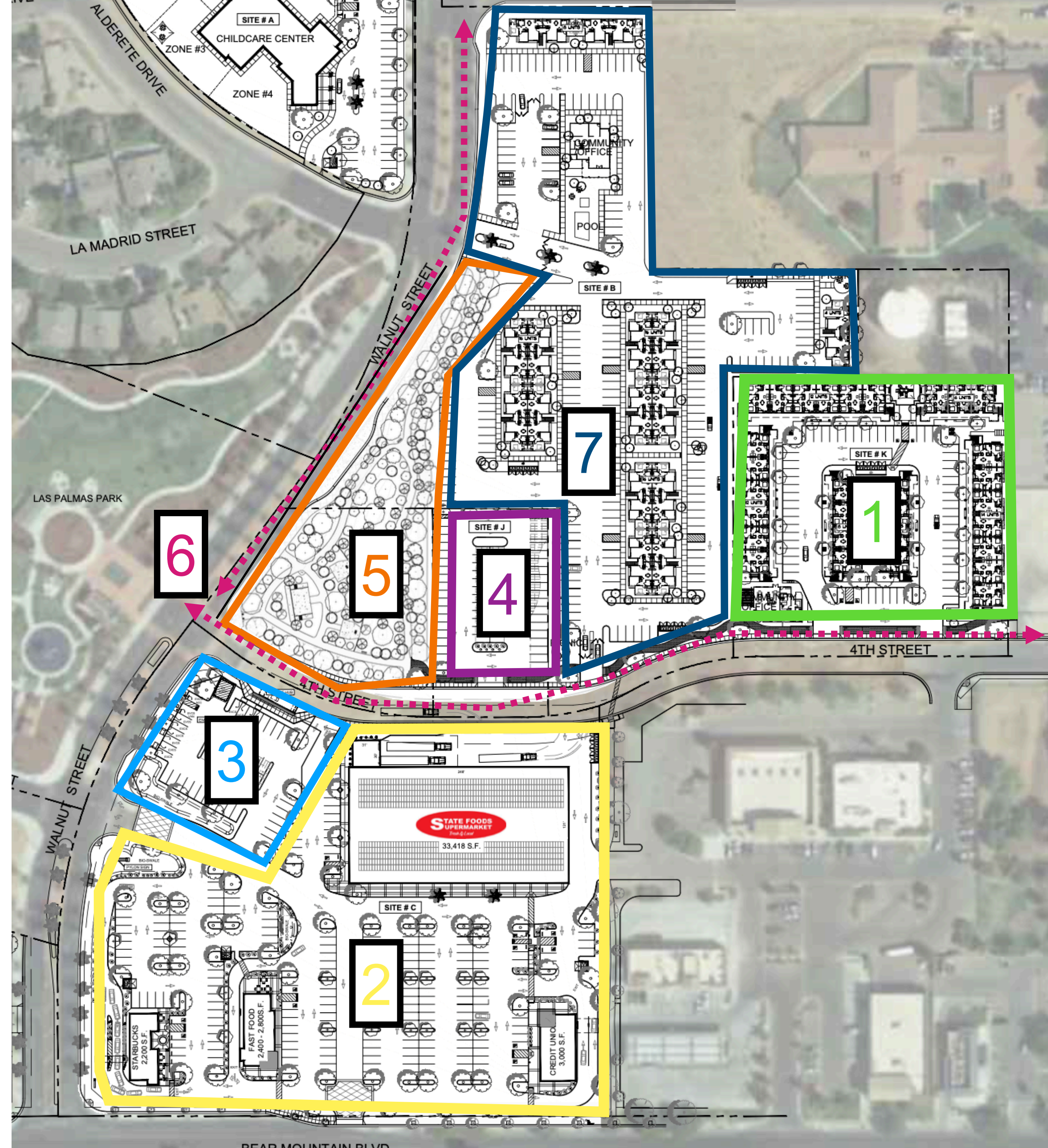
BEAR MOUNTAIN BLVD



# ARVIN 4th Street BUILDOUT & MASTER PLAN

## Plan Maestro y Construcción de 4<sup>th</sup> Street en Arvin

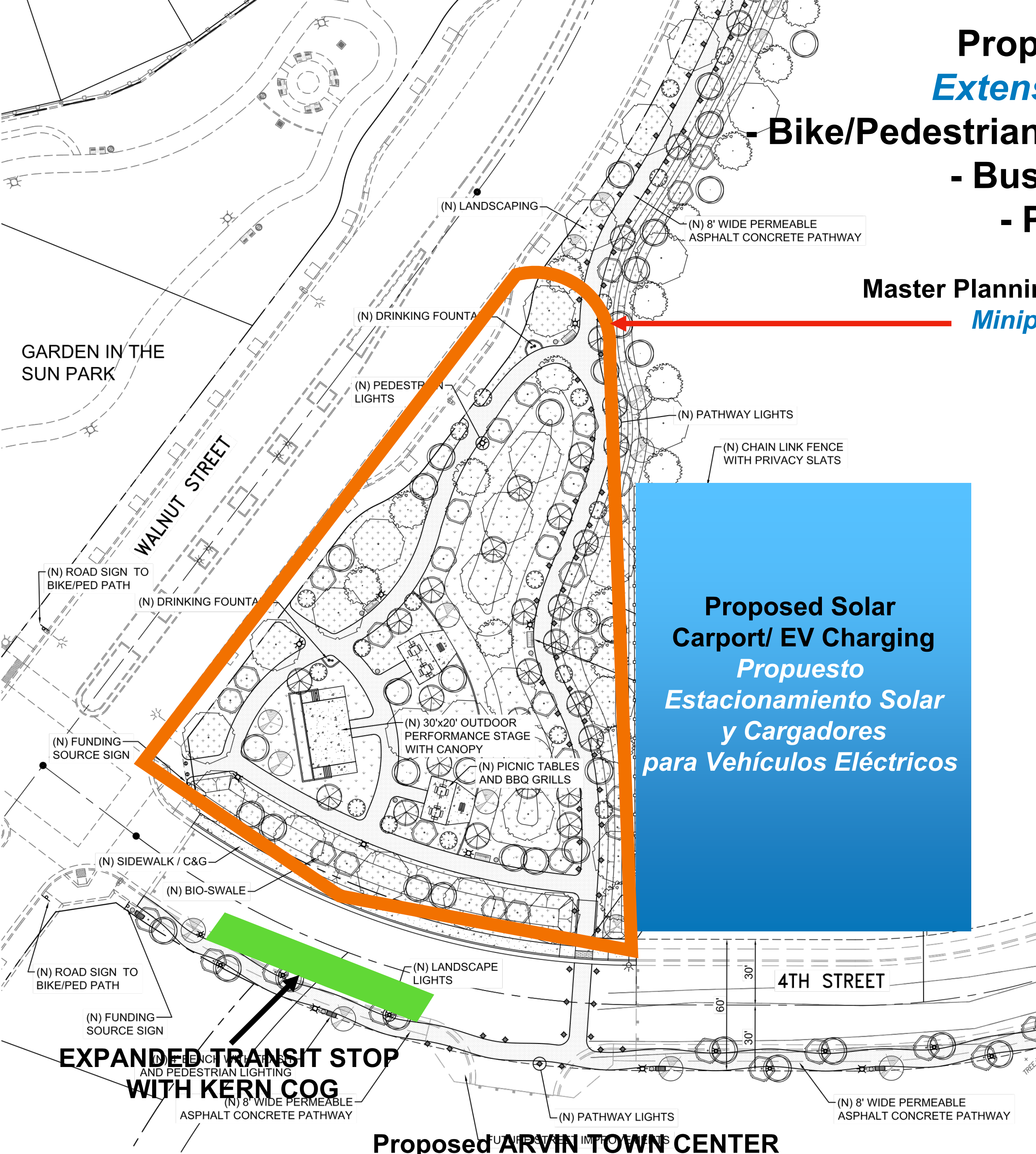
1. Arvin Family Apartment Affordable Housing (50 units)  
*Vivienda Asequible en Arvin (50 unidades)*
2. Arvin Town Center- Grocery Store, Food Outlets, Bank  
*Centro de la Ciudad de Arvin – Tienda de Comestibles, Establecimientos de Comida, Banco*
3. Zero Emission Transportation Hub & City of Arvin Bus Stop  
*Centro de Transporte de Cero Emisiones y Parada de Autobús de la Ciudad de Arvin*
4. Solar Covered Community Parking Lot with Van Pooling & EV Charging Hub  
*Estacionamiento Solar Comunitario con Van Pooling y Centro de Carga para Vehículos Eléctricos*
5. Arvin Community Park @ 4th & Walnut  
*Parque Comunitario de Arvin en 4<sup>th</sup> y Walnut*
6. Designated Bike & Walking path on 4th Street & Walnut  
*Camino peatonal y para andar en bicicleta designados en 4<sup>th</sup> Street y Walnut*
7. Proposed Phase 2 (50 Unit) Affordable Housing Project  
*Propuesta Fase 2 (50 Unidades) Vivienda Asequible*





**Proposed 4th Street Extension**  
*Extensión Propuesta de 4th Street*

- **Bike/Pedestrian Paths / *Caminos Peatonales/Bicicletas***
- **Bus Stop / *Parada de Autobús***
- **Pocket Park / *Miniparque***



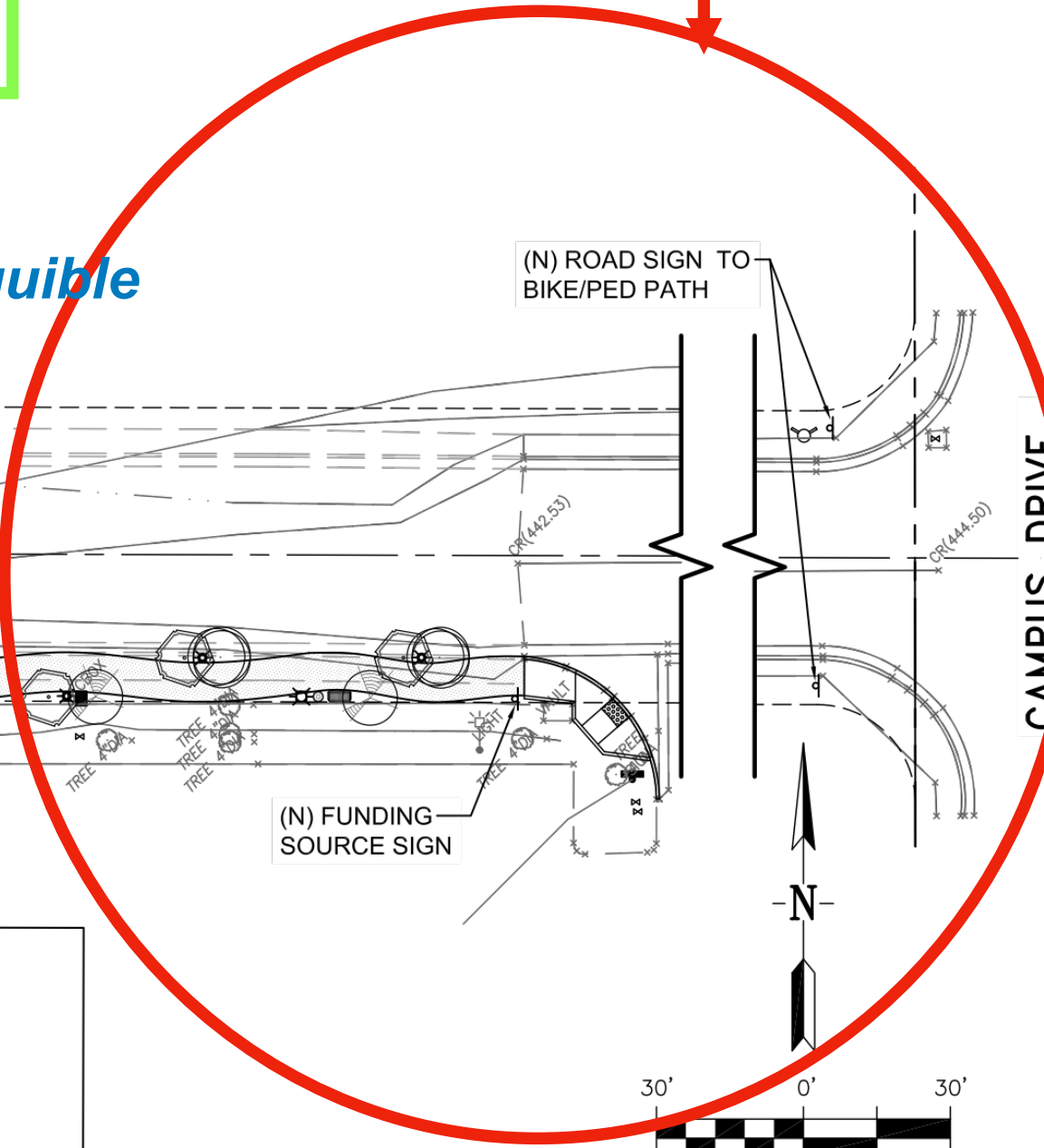
**Master Planning Pocket Park**  
*Miniparque*

**Proposed Solar Carport/ EV Charging**  
*Propuesto Estacionamiento Solar y Cargadores para Vehículos Eléctricos*



**Proposed Affordable Housing Project**  
*Proyecto Propuesto de Vivienda Asequible*

**Proposed Bike & Walking Path Entrance**  
*Entrada Propuesta para el Camino Peatonal Y para Andar en Bicicleta*



**EXPANDED TRANSIT STOP WITH KERN COG**

**Proposed ARVIN TOWN CENTER**



**Proposed T.C.C. Affordable Housing (AH) Development**  
*Desarrollo Propuesto de Viviendas Asequibles*

**Phase 1 / Fase 1**  
**50 Units / 50 Unidades**  
Location/*Ubicación:*  
**Walnut & 4th Street**

**Phase 2 / Fase 2**  
**50 Units / 50 Unidades**  
Location/*Ubicación:*  
**Walnut & 4th Street**

Total New Resident Capacity  
*Capacidad Total de Nuevos Residentes*  
**~ 600 residents / 600 habitantes**

**POTENTIAL FEATURES**

***CARACTERÍSTICAS POTENCIALES***

- Solar Carports & Solar Rooftop/*Estacionamiento Solar*
- All Electric Appliances & AC/*Electrodomésticos y Aire Acondicionado*
- Energy Efficient LED Lighting throughout/*Iluminación LED de Bajo Consumo*
- EV Charging Infrastructure/*Infraestructura de Carga de Vehículos Eléctricos*
- Battery Backup for Power Outages/*Batería de Respaldo para Apagones de Energía*

**ADDITIONAL FEATURES**

***CARACTERÍSTICAS ADICIONALES***

- Community Centers at Each Complex with Grid Resilient Cooling Hubs/*Centros Comunitarios en Cada Complejo con Centros de Enfriamiento Resistentes a la Red*
- Child Care & Senior Services/*Cuidado de Niños y Servicios para Personas Mayores*





# Essential Electric Technologies

Ultra High Efficiency – Low Carbon

*Tecnologías Eléctricas Esenciales*

*Ultra Alta Eficiencia – Bajo Carbono*

Heat Pump  
Water Heater

Heat Pump  
Furnace/AC

Induction  
Range/Cooktop

Electric  
Fireplace Insert





# SOLAR CARPORTS & CHARGING STATIONS

## *ESTACIONAMIENTOS SOLARES Y ESTACIONES DE CARGA*





# Zero Emission (ZE) Transportation Hub, Bus Stop & Charging Infrastructure

*Centro de Transporte de Cero Emisiones, Parada de Autobús e Infraestructura de Carga*

**ZERO EMISSIONS  
TRANSPORTATION HUB**

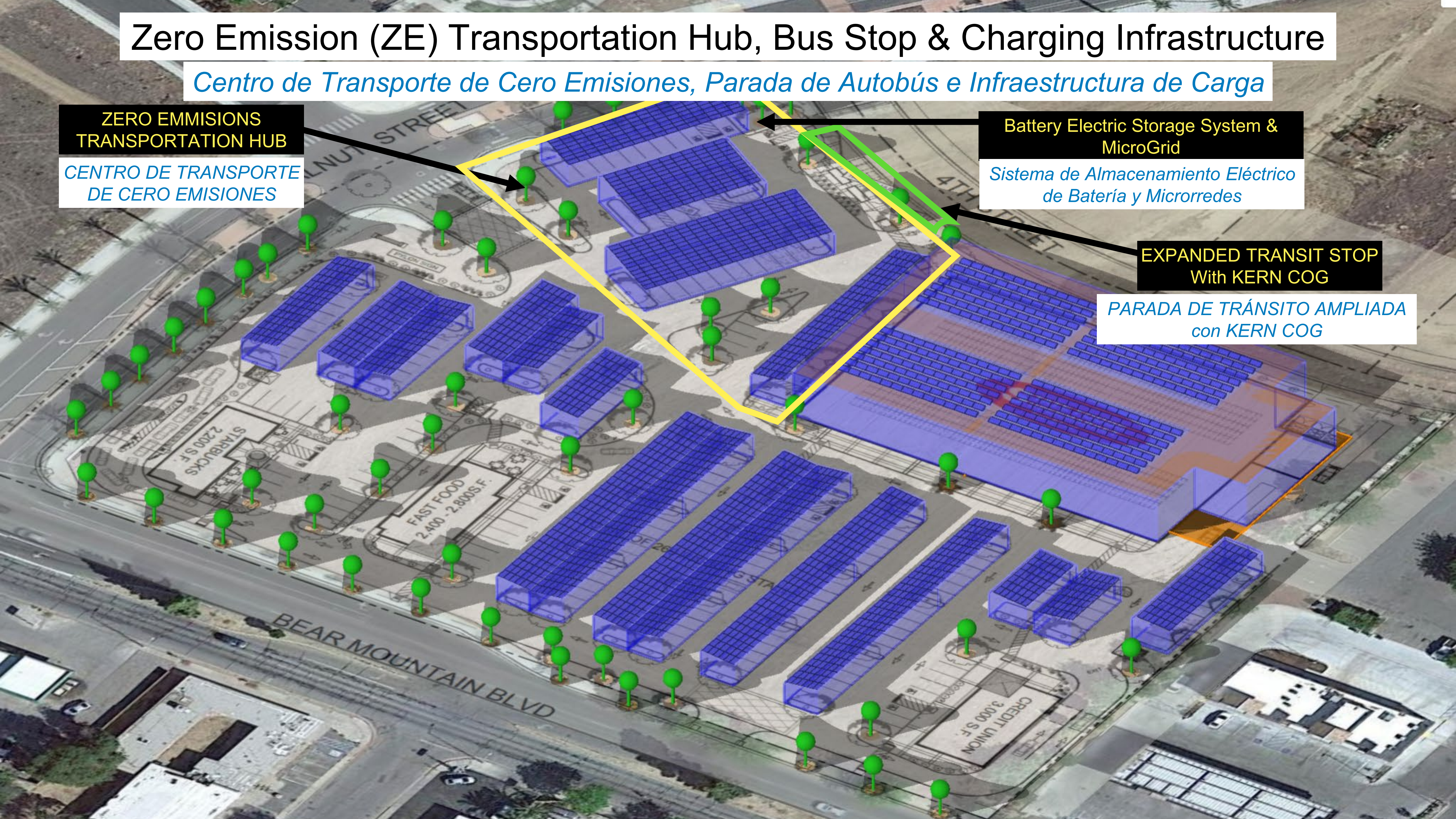
*CENTRO DE TRANSPORTE  
DE CERO EMISIONES*

**Battery Electric Storage System &  
MicroGrid**

*Sistema de Almacenamiento Eléctrico  
de Batería y Microrredes*

**EXPANDED TRANSIT STOP  
With KERN COG**

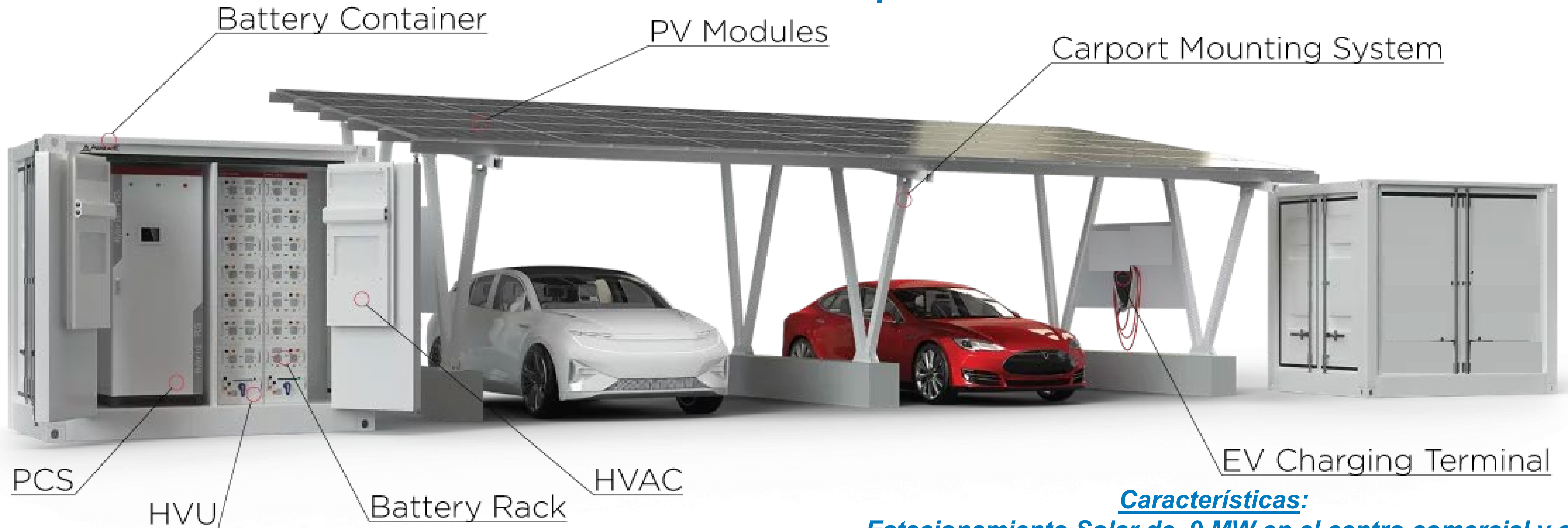
*PARADA DE TRÁNSITO AMPLIADA  
con KERN COG*





# Zero Emission Transportation Hub Features

## *Características del Centro de Transporte de Cero Emisiones*



### **Features:**

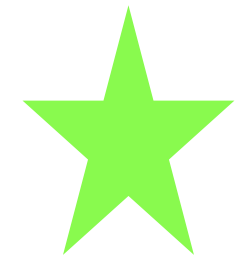
- .9 MW Solar PV Carport in the shopping Center and grocery store roof
- 2.5 MW Containerized Battery Electric Storage System (BESS)
- 8 Fast Chargers & 2 Level Two Chargers
- Master Controller for (BESS)
- Public charging, Vans Pool Program, Medical Care Transport, Grocery Delivery, and Arvin Public Transit & KTA Connection

### **Características:**

- *Estacionamiento Solar de .9 MW en el centro comercial y el techo de la tienda de comestibles*
- *Sistema de Almacenamiento Eléctrico de Batería en Contenedores (BESS, por sus siglas en inglés) de 2.5 MW*
- *8 Cargadores Rápidos y 2 Cargadores de Nivel 2*
- *Control Maestro para BESS*
- *Cargadores para el público, Programa de Vanpool, Transporte de Atención Médica, Entrega de Comestibles y Transporte Público de Arvin y KTA Connection*



**Programa de Vanpool de Vehículos Eléctricos de Arvin**  
**Objetivos de Reducción de Millas Recorridas por Vehículo:**



*Dirección Inicial:*  
**Arvin Solar Carport**  
**4th St. & Walnut St.**  
**Arvin, CA**



*1. Instalación de Procesamiento de Alimentos y Campos de Trabajo Agrícola*  
**Distancia Total de Ida y Vuelta: 26 millas**

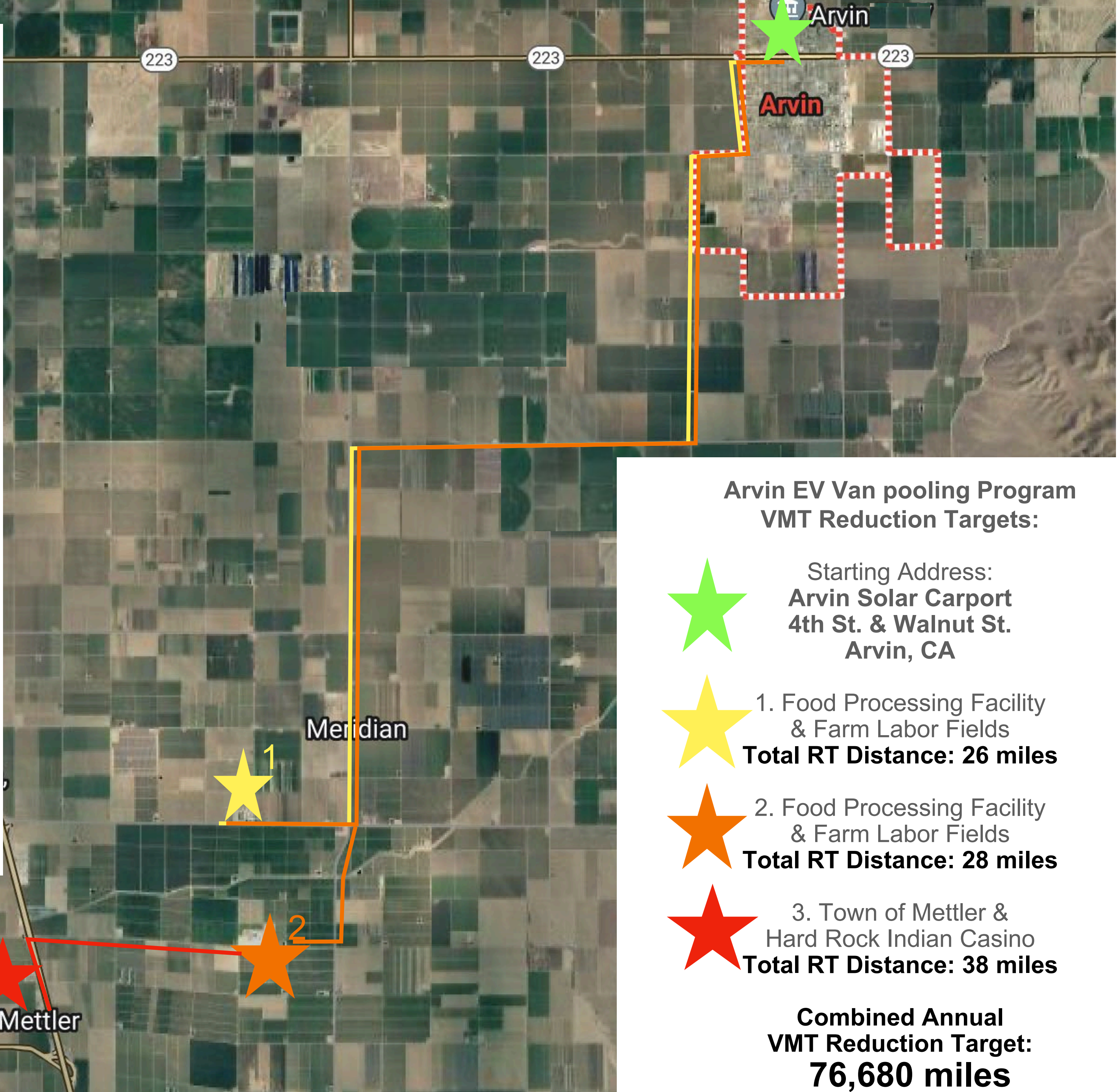
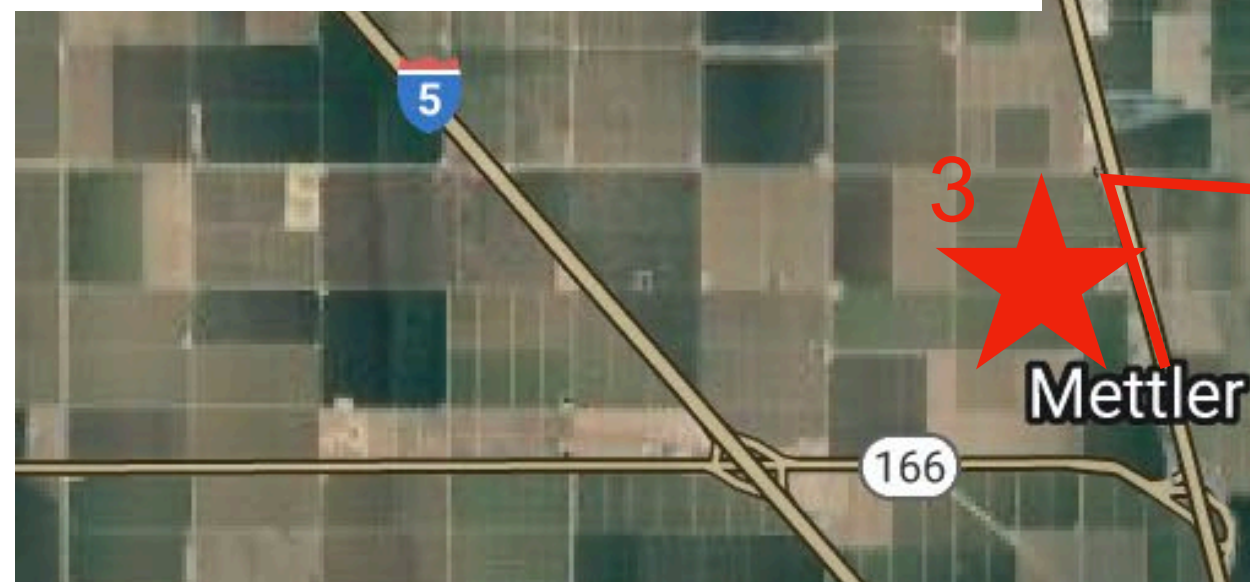


*2. Instalación de Procesamiento de Alimentos y Campos de Trabajo Agrícola*  
**Distancia Total de Ida y Vuelta: 28 millas**



*3. Ciudad de Mettler y Hard Rock Indian Casino*  
**Distancia Total de Ida y Vuelta: 38 millas**

**Combinado Anual**  
**Objetivo de Reducción de Millas Recorridas por Vehículo:**  
**76,680 millas**



**Arvin EV Van pooling Program**  
**VMT Reduction Targets:**



*Starting Address:*  
**Arvin Solar Carport**  
**4th St. & Walnut St.**  
**Arvin, CA**



*1. Food Processing Facility & Farm Labor Fields*  
**Total RT Distance: 26 miles**



*2. Food Processing Facility & Farm Labor Fields*  
**Total RT Distance: 28 miles**



*3. Town of Mettler & Hard Rock Indian Casino*  
**Total RT Distance: 38 miles**

**Combined Annual**  
**VMT Reduction Target:**  
**76,680 miles**



## WORKFORCE DEVELOPMENT



Kern CCD will provide the following job training opportunities modeled after T.C.C collaborative projects:

- **Electrical Apprenticeship Readiness Training**
- **Solar Installer Training**
- **Solar Entrepreneurship Training**
- **EV Charging Infrastructure Training**
- **Micro-grid Basics Training**



## DESARROLLO DE LA FUERZA LABORAL

*Kern CCD proporcionará las siguientes oportunidades de capacitación laboral modeladas según los proyectos colaborativos de T.C.C:*

- ***Capacitación de Preparación para el Aprendizaje Eléctrico***
- ***Capacitación para Instaladores Solares***
- ***Capacitación en Emprendimiento Solar***
- ***Capacitación en Infraestructura de Carga de Vehículos Eléctricos***
- ***Capacitación Básica sobre Microrredes***



**“Keepin’ it Green In the San Joaquin”**  
**Collaborative / *Colaborativo***  
***“Manteniéndolo Verde en el San Joaquín”***



**Fiscal Agent for T.C.C. Grant  
Workforce & Job Training**

***Agente Fiscal para la Subvención T.C.C.  
Fuerza Laboral y Capacitación Laboral***



**City of Arvin**

***Ciudad de Arvin***



**Non Profit Developer:**

- Affordable Housing**
- Zero Emissions Transportation Hub**
- Arvin Town Shopping Center**

***Desarrollador Sin Fines de Lucro:***

- Vivienda Asequible***
- Centro de Transporte de Cero Emisiones***
- Centro Comercial de la Ciudad de Arvin***